Outras Opções de Habitação

Até ao dia 21/06/10, havia 13,012 famílias no Registo de Habitação de Bristol. (Bristol Housing Register). Porém, o suprimento de habitações sociais em Bristol é limitado, e há apenas entre 2500-3000 vagas por ano.

As alocações são feitas de acordo com o plano de Alocação de Habitações e Sistema de Faixas. Os candidatos nas faixas mais altas (sendo que a Faixa 1 é a mais alta, e a Faixa 5 é a mais baixa) têm prioridade maior para receber habitação do que os candidatos nas faixas mais baixas e, portanto, terão maior probabilidade de receber um imóvel. Para obter mais informações sobre como os candidatos são priorizados, vá para Priorização de candidatos.

Entretanto, pode ser difícil prover uma habitação mesmo para os candidatos nas faixas mais altas através do registro de habitações. Isto pode ser devido ao tamanho do imóvel de que precisam, pois há uma grande falta de imóveis com 4 ou mais dormitórios. Além disso, em algumas áreas da cidade, como Clifton, por exemplo, há uma falta de imóveis geral.

Geralmente há menos chances de prover habitação para os candidatos das Faixas 4 e 5 através do registros de habitações. Portanto, a seguir, você encontrará outras opções de habitação à sua disposição.

A Câmara Municipal não é responsável pelo conteúdo dos sites externos.

Planos de compra de casa própria de baixo custo

Se você estiver interessado em comprar um imóvel e não puder fazê-lo no mercado aberto porque não pode pagar um financiamento total, ou pagar a entrada ou ambos, a compra da casa própria de baixo custo pode ser uma opção para você. Alguns planos podem lhe oferecer a oportunidade de comprar uma quota de um imóvel, com a opção de comprar mais quotas posteriormente. Outros planos lhe oferecem um empréstimo para comprar um imóvel escolhido por você mesmo.

Para ficar sabendo mais sobre os planos de compra de casa própria de baixo custo, visite o site da South West Homes em www.southwesthomes.org.uk

A South West Homes é a imobiliária da região Sudoeste. Os corretores do HomeBuy administram o Mercado Aberto e os planos de Imóveis Novos da Homebuy, os quais ajudam as pessoas que estão comprando um imóvel pela primeira vez e que se qualificam a comprarem os seus imóveis.

Se você decidir que a compra da casa própria de baixo custo serve para você, além de entrar com um requerimento na South West Homes, você também terá de entrar com um requerimento no nosso registro de habitações.

Locação (arrendamento) particular

Se você tiver feito um requerimento para o registro de habitações e se tivermos dito que a sua prioridade não é muito alta no nosso sistema de faixas, mas ainda quiser encontrar outra moradia adequada, talvez uma locação (arrendamento) particular sirva para você. Alugando (arrendando) um imóvel particular, você terá maior opção quanto ao bairro e o tipo de imóvel.

Há várias maneiras diferentes de encontrar imóveis para locação (arrendamento) particular, inclusive através de jornais locais e de sites de imóveis na internet.

A Bristol Association of Letting and Management Agents (BALMA – Associação de Corretores de Locação e Administração de Bristol) é um grupo de corretores de locação (arrendamento), cujo objetivo é oferecer um serviço seguro e confiável. Eles possuem um código de prática que deve ser obedecido por todos os seus membros.

Para obter mais informações sobre a BALMA e seus membros, clique aqui.

www.findaproperty.com traz informações sobre apartamentos, casas e outros imóveis para alugar (arrendar) em Bristol e arredores. Este site também anuncia apartamentos e casas para compartilhar e quartos para alugar (arrendar).

Folheto de Informações sobre Inquilinos Particulares
Produzimos um folheto de informações abrangente para inquilinos particulares, que cobre uma variedade de temas essenciais, entre eles:

- Como encontrar um imóvel
- O que fazer quando você se mudar para um novo imóvel
- Enquanto você mora no imóvel
- Desocupando o seu imóvel
- Dados para contato úteis
- Lista de verificação habitacional

Para obter mais informações ou baixar uma cópia do folheto, clique aqui.

Ajuda com o pagamento do seu aluguel (renda)

Os aluguéis (rendas) são mais caros no setor privado e, muitas vezes, podem parecer além das suas condições financeiras. Porém, se estiver recebendo benefícios ou estiver trabalhando, mas o seu salário for baixo, talvez você tenha direito a requerer o Benefício de Habitação e o Benefício de Imposto sobre Imóveis da Câmara Municipal.
Para mais informações sobre como requerer o benefício de Habitação e Imposto sobre Imóveis da Câmara Municipal, visite o nosso site em www.bristol.gov.uk. Para ver se você tem direito a receber algum auxílio com o seu aluguel (renda) ou o Imposto sobre Imóveis da Câmara Municipal, você pode usar o Calculador de Benefícios on-line. Você também pode visitar qualquer um dos nossos Pontos de Atendimento ao Cliente e falar com um Conselheiro para Clientes.

Você pode entrar em contato com o Serviço de Benefícios diretamente por:

Telefone - (0117) 922 2300
Fax - (0117) 903 7051
Correio - Housing and Council Tax Benefits, PO Box 43, Bristol, BS99 1BF

Endividado ou preocupado com o seu financiamento?

Se estiver preocupado com suas dívidas e precisar de aconselhamento prático, visite o site da Credit Action em www.creditaction.org.uk.
Para ajuda local para problemas de dívidas, o Bristol Debt Advice Centre (Centro de Aconselhamento sobre Dívidas de Bristol) oferece aconselhamento independente gratuito para pessoas endividadas. Mais informações podem ser encontradas no nosso site www.bdac.org.uk.

Se estiver tendo dificuldades para pagar o seu financiamento, ou o seu móvel estiver sendo retomado, o site do Directgov oferece uma variedade de conselhos, desde ajuda para que você consiga manter o seu imóvel até o que fazer se a instituição financeira que lhe emprestou o dinheiro levá-lo à justiça.

Permutas

Uma permuta mútua é onde troca o seu imóvel e o seu arrendamento com outro arrendatário municipal ou um arrendatário de uma associação de habitação. Para o poder fazer, deve ser um arrendatário permanente. As permutas mútuas são frequentemente a maneira mais rápida para mudar de casa em vez de uma transferência.
O Município da Cidade de Bristol e muitos dos nossos parceiros tornaram-se membros de um serviço que é gratuito para os seus arrendatários. O HomeSwapper é um sítio de Internet onde são anunciadas permutas a nível nacional. Isto significa que pode procurar uma permuta mútua com arrendatários que residem dentro e fora de Bristol. Se o sítio de Internet encontrar uma potencial combinação de permuta, será notificado(a) por e-mail ou mensagem de texto.

Aqui está uma lista que descreve os Senhorios Sociais em Bristol que se registaram como membros deste serviço.

Por favor visite www.homeswapper.co.uk para se inscrever neste serviço. Se não tem um computador em casa, pode usar as facilidades de self-service nos nossos Pontos de Serviço de Atendimento ao Cliente ou os computadores na sua biblioteca local.

Assim que encontrar alguém para trocar consigo, devem ambos submeter os formulários de pedido de permuta aos seus próprios senhorios a solicitar a permissão para realizar uma permuta. Não pode realizar a permuta até que ambas as partes recebam a permissão escrita formal dos seus senhorios.

Para obter mais informações sobre como realizar uma permuta, por favor clique aqui

Habitação e auxílio para pessoas mais idosas

Se estiver pensando em se mudar do seu imóvel atual, pode ser útil considerar as suas opções existentes.

Mais informações sobre habitação para pessoas mais idosas podem ser encontrada clicando aqui.
Talvez você tenha decidido que a habitação abrigada (sheltered accomodation) é a opção certa para você. A Câmara Municipal de Bristol possui 28 planos em Bristol que oferecem às pessoas mais idosas a possibilidade de viverem independentemente e, ao mesmo tempo, ainda contar com apoio para emergências disponível 24 horas por dia.

Para obter mais informações sobre os planos de Habitação com Apoio da Câmara Municipal de Bristol para pessoas mais idosas, clique aqui.

Se você tiver mais de 50 anos e quiser manter sua independência, talvez você queira considerar a habitação preferida por pessoas idosas (elderly preferred accommodation). Este tipo de habitação é uma mescla de apartamentos independentes em prédios de vários andares sem elevador e em algumas casas de andar térreo e pré-fabricadas, localizadas por toda a cidade.

Para obter mais informações sobre a habitação preferida por pessoas idosas, clique aqui.
Para obter mais informações sobre habitação abrigada, talvez também seja útil visitar Directgov.

Algumas associações habitacionais de Bristol também possuem habitações para pessoas mais idosas. Para ficar sabendo mais sobre as associações habitacionais de Bristol, vá para Senhorios da HCB.

A **Bristol Care and Repair** é uma organização beneficente que oferece serviços para pessoas mais idosas e deficientes em Bistol. A Care and Repair oferece uma variedade de serviços, inclusive:

- ajuda e aconselhamento para obter subvenções e verbas
- grandes adaptações e reparos
- pequenas adaptações e reparos

Para obter mais informações sobre os serviços que a Care and Repair oferece, clique aqui.

Habitação Muito Abrigada (Very Sheltered Housing)

A Habitação Muito Abrigada é principalmente para pessoas acima de 65 anos de idade. Porém, se você for deficiente, tiver dificuldades de aprendizagem ou problemas de saúde mental, talvez você se qualifique, desde que tenha mais de 55 anos.

A maioria dos apartamentos é para alugar (arrendar) e será dada a pessoas na "lista de espera" dos Serviços de Sociais e de Saúde (Health and Social Care). Para ser incluído nesta lista, você deverá entrar em contato com a Care Direct e requerer uma avaliação para a Habitação Muito Abrigada. Se você já tiver um assistente social, por favor, avise a Care Direct.

Para entrar em contato com a **Care Direct**, telefone para 0117 922 2700.

Para obter mais informações sobre a Habitação Muito Abrigada, clique aqui.

Outras informações e links úteis

Sofa Project – Se você estiver se mudando para um imóvel e precisar de artigos domésticos, o Sofa Project oferece mobília nova, quase nova e de segunda mão, artigos domésticos e eletrodomésticos a preços acessíveis, com descontos maiores para as pessoas com salários baixos ou que recebem benefícios. Para obter mais informações, por favor, clique aqui.

Directgov – este site traz uma lista de todos os serviços públicos disponíveis. Se você precisar de aconselhamento sobre qualquer coisa, desde preocupação quanto ao seu financiamento até educação e aprendizagem, clique aqui.

Câmara Municipal de Bristol (Bristol City Council) – o nosso site oferece uma variedade de aconselhamentos, desde como requerer o Benefício de Habitação até informações sobre habitação.

Admissões escolares – este site oferece aconselhamento sobre admissões em escolas primárias e transferências para escolas secundárias. Você também pode requerer vagas nas escolas on-line. Para obter mais informações, clique aqui.

A Câmara Municipal não é responsável pelo conteúdo dos sites externos.